

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**  
odbor výstavby a územního plánování  
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

Výst. 9641/2021/něm

Č.j.:

MUBR/82437-21/něm

Vyřizuje:

Mgr. Klára Němčanská, oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

554 706 265

Fax:

554 712 193

E-mail:

klara.nemcanska@mubruntal.cz

Datum:

03.12.2021

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 38/21**

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 18.11.2021 žádost žadatele, kterým je **Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál**, zastoupeno na základě plné moci právnickou osobou **Architektonickou kancelář I.D.E.A. s.r.o., IČO 47974991, Englišova 2986/65, Předměstí, 746 01 Opava**, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci udržovacích prací nazvaných:

### **„Revitalizace fasád objektu divadla v Bruntále“**

ul. Partyzánská 275/55, Bruntál, na pozemku parc.č. 557 v katastrálním území Bruntál-město, který se nachází na území Ochanného pásma městské památkové zóny Bruntál, rejstříkové číslo ÚSKP 3038.

Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná Architektonickou kancelář I.D.E.A. s.r.o., Opava 11/2021. Předmětem žádosti je návrh na revitalizaci fasád, která vychází z historické podoby divadla. Budou obnoveny okenní otvory (tvar i velikost) a částečně i štuková výzdoba. Bude proveden nový sokl ze zavěšených žulových desek. Vyměněny budou klempířské prvky z titanzinku, vnitřní parapety, včetně oprav omítek. Fasáda bude opatřena sol silikátovým nátěrem v odstínu RAL 1013, okna historické budovy divadla budou dřevěná z EURO profilů, natřená v odstínu RAL 8025. Okna na novodobé přístavbě budou plastová, v odstínu RAL 8025. Hlavní vstupy do budovy budou nasvíceny pro slavnostní využití, ostatní budou nasvětleny pro potřeby provozu. Vstupy budou provedeny z eloxovaného hliníku v odstínu RAL 8025. Proveden bude podsvícený 3D nápis v odstínu RAL 1013. Na objektu budou umístěny info vitríny, v odstínu RAL 9022. Opěrná zídka před hlavním vstupem bude provedena z pohledového betonu. Nově budou provedeny základy pro vstupy.

Správní orgán vydává podle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči dle ust. § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Udržovací práce nazvané: „**Revitalizace fasád objektu divadla v Bruntále**“, v ul. Partyzánská 275/55, Bruntál, na pozemku parc.č. 557 v katastrálním území Bruntál-město, **jsou** dle ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**přípustné.**

### **Odůvodnění:**

Orgán památkové péče obdržel dne 18.11.2021 žádost žadatele, kterým je **Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál**, zastoupeno na základě plné moci právnickou osobou **Architektonickou kancelář I.D.E.A. s.r.o., IČO 47974991, Englišova 2986/65, Předměstí, 746 01 Opava**, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci udržovacích prací nazvaných: „**Revitalizace fasád objektu divadla v Bruntále**“, ul. Partyzánská 275/55, Bruntál, na pozemku parc.č. 557 v katastrálním území Bruntál-město, který se nachází na území Ochranného pásma městské památkové zóny Bruntál, rejstříkové číslo ÚSKP 3038, které bylo vyhlášeno rozhodnutím č. 50/95 Okresního úřadu v Bruntále, Referátem regionálního rozvoje pod č.j.: RR 1244/95 ze dne 15.09.1995. Proto je nutné k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, výsadbě a kácení dřevin si předem, ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče.

Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná Architektonickou kancelář I.D.E.A. s.r.o., Opava 11/2021. Předmětem žádosti je návrh na revitalizaci fasád, která vychází z historické podoby divadla.

Budou obnoveny okenní otvory (tvar i velikost) a částečně i štuková výzdoba. Bude proveden nový sokl ze zavěšených žulových desek. Vyměněny budou klempířské prvky z titanizinku, vnitřní parapety, včetně oprav omítek. Fasáda bude opatřena sol silikátovým nátěrem v odstínu RAL 1013, okna historické budovy divadla budou dřevěná z EURO profilů, natřená v odstínu RAL 8025. Okna na novodobé přístavbě budou plastová, v odstínu RAL 8025. Hlavní vstupy do budovy budou nasvíceny pro slavnostní využití, ostatní budou nasvětleny pro potřeby provozu. Vstupy budou provedeny z eloxovaného hliníku v odstínu RAL 8025. Proveden bude podsvícený 3D nápis v odstínu RAL 1013. Na objektu budou umístěny info vitríny, v odstínu RAL 9022. Opěrná zídka před hlavním vstupem bude provedena z pohledového betonu. Nově budou provedeny základy pro vstupy.

Jedná se o historickou budovu divadla, pravděpodobně z počátku 20. století. Během poválečných rekonstrukcí byla z fasády prakticky odstraněna štuková výzdoba a byla vyměněna okna i dveře. Původní objekt byl rozšířen o novostavbu, v níž je umístěno divadelní zázemí.

V současné době začínají omítky degradovat, pískovcový obklad soklu je na několika místech poškozen a také ostatní součásti potřebují provedení udržovacích prací.

Záměrem vyhlášení Ochranného pásma městské památkové zóny Bruntál je zamezit necitlivým stavebním zásahům v tomto území, které by měly za následek další znehodnocení panoramatu historického centra města a přiměřenými úpravami zachovat a zhodnocovat veškeré prostory, včetně zeleně. Využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovými hodnotami území.

V průběhu posuzování záměru požádal orgán památkové péče v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči dopisem ze dne 19.11.2021 pod č.j.: MUBR/79643-21/něm Národní památkový ústav ú.o.p. v Ostravě, IČO 75032333, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava (dále jen „NPÚ v Ostravě“) o vyjádření k předloženému záměru. Zástupce NPÚ v Ostravě se k zamýšleným pracím písemně vyjádřil dopisem ze dne 30.11.2021 pod č.j.: NPU-381/95334/2021, který orgán památkové péče obdržel dne 01.12.2021 a eviduje jej ve spise pod č.j.: Výst. 83016/2021/něm. Ve svém vyjádření NPÚ v Ostravě sděluje, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Orgán památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Po shromáždění všech potřebných podkladů a pro rozhodnutí, vyhodnotil tyto podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že navržená revitalizace

fasád objektu divadla je z hlediska památkové péče přípustná. Záměr byl v rozpracovanosti konzultován se zástupci památkové péče. Realizací navržených úprav bude objektu divadla navrácen reprezentativní historický vzhled, což pozitivně ovlivní prostředí Ochranného pásma městské památkové zóny Bruntál.

**Poučení účastníků:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Pavla Krupová  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Obdrží:**

účastníci

Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o., IDDS: zwjm43w – *zplnomocněná k zastupování žadatele*  
sídlo: Englišova 2986/65, Předměstí, 746 01 Opava 1

na vědomí

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: ul. Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava